料金別納
郵便

配達地域指定

地域の皆さまへのお知らせ ｜ 2026年11月号

つくばテックセントラル

データセンター・物流施設の開発計画（つくば市大穂）

差出人　グッドマンジャパン株式会社　〒100-6736 東京都千代田区丸の内1-9-1

詳しくはプロジェクト専用ウェブサイトへ

tsukuba-tc.jp

ご質問・ご懸念はこちらまで

電話　050-8896-2925
平日 9:00～17:00

メール　info@tsukuba-tc.jp

プロジェクト専用ウェブサイト

8月に住民説明会を開催しました

8月17日（月）　8月18日（火）　8月19日（水）

ご参加いただいた皆さま、ありがとうございました。住民説明会では、計画の概要をご説明し、排熱、騒音、交通、水、緑地などのご質問にお答えしました。今後も対話の機会を設けてまいります。

排熱のシミュレーション　データセンターの排熱で、周辺の気温は上がるの？

周辺の気温への影響は限られています

2つの解析とも、変化は敷地周辺と風下側の一部に限られ、敷地南側の住宅地では識別できる変化は予測されませんでした

解析1（ArupHK）・解析2（株式会社日本設計）の結果より

排熱による気温の上昇（敷地周辺3km四方の平均・夏の最も暑い午後）

約0.17℃

参考：つくばの1日の気温差（最高と最低・同じ5日間）

約8～12℃

0　5　10　15℃



解析1　ArupHK
国際的なエンジニアリング会社

範囲　敷地中心から1.5km以内の10地点・地上1.5m（人が歩く高さ）
方法　建物と設備を立体的に再現し、風が運ぶ熱と湿気を計算
条件　過去20年で最も高い気温（37.1℃）に計画全体がフル稼働。東風・南風（3m/s）、弱い南風（1.2m/s）の3通り

予測結果：10地点 × 3つの風の条件 ＝ 30通り

・30通りのうち25通りでは、**識別できる変化なし**
・4通りでは、0.3℃以下の上昇（うち2通りは湿球温度のみ）
・1通りでは、0.8℃の上昇（湿球温度は0.5℃）。敷地北側の事業所エリア

※各値はエリア内で最も上昇が大きい箇所の値であり、エリア全体の上昇を示すものではありません。弱い南風では、10地点すべてで識別できる変化なし。

上記プロジェクト専用ウェブサイトをご覧ください

解析2　株式会社日本設計
日本の建築設計・エンジニアリング会社

範囲　敷地を中心とする約50km圏内・地上2m
方法　天気予報に使われる気象モデルで、排熱の有無を比較
条件　風の弱い夏・春・冬の各5日間、計画全体の最大の排熱が24時間続く

敷地から離れるほど小さくなります（夏期）

約0.17℃	0.05℃以下	実質ゼロ
3km四方の平均	中心から5～7.5km以遠	20km以遠

・変化は主に敷地の西～北西側。南側の住宅地・南東側の地域では、測定できる変化はありませんでした（夏期）
・夜間に局所的に大きくなる所も、日々の気温変動の範囲内

上記プロジェクト専用ウェブサイトをご覧ください

地上付近の変化が小さい理由（解析2より）

1　熱は上昇して薄まる
暖かい空気は上昇し、上空の空気と混ざって薄まります。

2　風が運び、薄まる
風で周囲の空気と混ざり、離れるほど小さくなります。

3　蓄積しない
日を追っても、変化は大きくなりません。

Q. CO2は排出されるの？
つくばのデータセンターキャンパスやその周辺で、CO2が直接排出されることはありません。

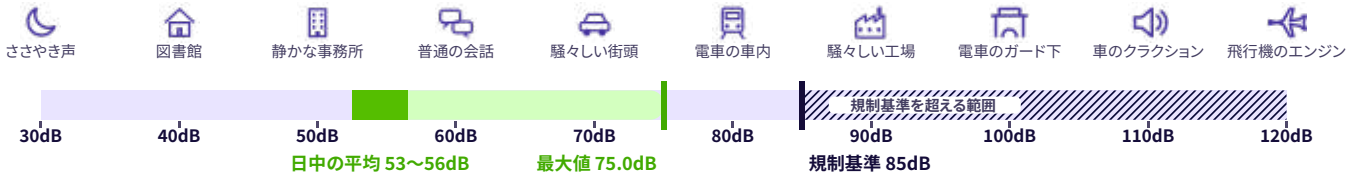
Q. 家庭の水道水に影響はあるの？
使用するのは工業用水で、水道水や地下水は使用しません。そのため、ご家庭の水道水の供給に影響はありません。

※解析1は過去20年で最も高い気温（37.1℃）に、別途選定した夏の風を組み合わせ、計画全体がフル稼働する条件で、実際に記録された特定の気象を表すものではありません。解析2は計画全体の最大の排熱が24時間続く条件です。**解析結果は、プロジェクト専用ウェブサイトでもご覧いただけます。解析についてのご質問は、解析を行った会社ではなく当社までお寄せください。**

工事騒音　日中の平均は普通の会話程度、最大でも騒々しい街頭と同程度です

2026年9月14日～17日の測定では、連日、規制基準を下回りました。施工会社が敷地境界の1地点で継続して測定しています。最大値は、10分ごとの測定値のうち最も高い測定値です。

日中の平均	最大値	規制基準	規制基準との差
53～56dB	75.0dB	85dB	−10.0dB



音の目安：全国環境研協議会 騒音調査小委員会「騒音の目安」より

道路の改修

敷地西側の道路で、雨水が流れやすくなるよう路面の改修を進めています

地域の皆さまが大雨の日も安心して通行できるよう、敷地西側の市道の傾きを調整し、雨水が流れやすくなるよう改修しています。地域への取り組みの一環として、つくば市と協議のうえ、当社の費用で実施しています。工事は2026年12月25日に完了する予定ですが、天候などにより変更となる場合があります。工事期間中は通行止めとなりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

計画説明ブース（オープンハウス形式）　つくば市役所・大穂窓口センター

ご都合の良い時間に、お気軽にお立ち寄りください

計画の概要をご紹介し、担当者がご質問やご懸念に直接お答えします。
予約不要・入退場自由です。

- **つくば市役所 1階**　11月25日（水）～28日（土）
- **大穂窓口センター 1階**　12月3日（木）～5日（土）
- **時間**　各日13:00～16:30

見学会　グッドマンビジネスパーク（千葉県印西市）



アメニティ施設「theGreen」

データセンターのあるビジネスパークを ご見学ください

データセンターや物流施設、アメニティ施設「theGreen」をご覧いただけます。つくば市にお住まいの方なら、どなたでもご参加いただけます（事前申込制）。

申込ページ

12月10日（木）	12月11日（金）	12月12日（土）

参加費　無料　**定員**　各日45名　**集合**　つくば市大穂窓口センター（送迎バスあり）
申込　申込ページ（右上のQRコード）またはお電話で、11月14日（土）～28日（土）
各日程の詳しいスケジュールは、QRコードからご確認ください。
※お申し込みが定員を超えた場合は、計画地の近くにお住まいの方を優先することがあります。ご希望の日程に添えない場合があります。

今後の予定

2026年10月8日	防災拠点施設・アメニティエリアの起工式を行いました
2026年11月～12月	計画説明ブースを開設（つくば市役所1階：11月25日～28日、大穂窓口センター：12月3日～5日）
2026年12月	グッドマンビジネスパーク見学会（12月10日・11日・12日）
2026年12月25日	敷地西側の道路の改修工事が完了予定
2028年1月31日	1棟目のデータセンターの工事が完了予定

これからも、地域の皆さまとの対話を大切に、一歩ずつ進めてまいります。